

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud **u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**Poslovni broj spisa **St-2416/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju**Zagreb, Banovička ulica 36****OIB: 26935928644****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****PRIHODI**

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	kupovina za otuđene, a neisplaćene nekretnine kat. čestice 190/3 i 190/5 obje upisane u zk.ul.br. 4799 k.o. Vela Luka	28.533,07
2	kupovina za nekretninu kat. čestica 190/4 upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Vela Luka	6.700,00
3	predujam za namirenje troškova	640,38
4	pasivna kamata	0,35
UKUPNO:		35.873,80

RASHODI

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	Centar za vozila Hrvatske, FINA, Hrvatska pošta	18,56
2	Trošak knjigovodstva (93,00 €/mj) od 24.01.2023.	3.441,00
3	Pristup ispitno-izvještajnom ročištu 27.04.2023. (55km*2*0,4 €/km + 5,00 € cestarina)	49,00
4	Pristup skupštini vjerovnika 08.11.2023. (55km*2*0,4 €/km + 5,00 € cestarina)	49,00
5	Pristup skupštini vjerovnika 06.03.2024. (55km*2*0,5 €/km + 5,00 € cestarina)	60,00
6	Pristup skupštini vjerovnika 25.09.2025. (55km*2*0,5 €/km + 5,60 € cestarina)	60,60
7	Rezervacija za pristup završnom ročištu (55km*2*0,5 €/km + 5,60 € cestarina)	60,60
8	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	4.758,85
9	paušalna pristojba Tar. br. 24.	265,45
10	Trošak naknade za vođenje računa do sada	200,31
11	Trošak procjena vrijednosti nekretnina	1.250,00
12	Očekivani troškovi do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, banka - višak će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti u Fond za namirenje troškova)	300,00
13	porez na dodanu vrijednost	702,77
UKUPNO:		11.216,14

PRIHODI – RASHODI**35.873,80 - 11.216,14****= + 24.657,66 €**

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-2416/2022-30 od 24. siječnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOTAL USLUGE d.o.o., OIB: 26935928644, Zagreb, Gospodska ulica 41 te su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova pozvani u roku od 60 dana prijaviti svoje tražbine dok su razlučni/izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih/izlučnih prava.

27. travnja 2024. održano je ispitno ročište na kojem je priznata 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.725,66 € te 10 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 381.418,47 €.

Temeljem donesenih odluka od strane skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu: -zaključen je ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu od 93,00 EUR te

-angažiran stalni sudski vještak radi izrade elaborata utvrđenja tržišne vrijednosti neotuđene nekretnine (kat. čestica 190/4 upisane u zk.ul.br. 20 k.o. Vela Luka) stečajnog dužnika.

6. ožujka 2024. skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu i uvjetima unovčenja iste te je sukladno tome i unovčena za iznos od 6.700,00 €.

Što se tiče otuđenih, a neisplaćenih nekretnina (kat. čestica 190/3 i 190/5 obje upisane u zk.ul.br. 4799 k.o. Vela Luka), na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka utvrđeno je da je cijena navedena u kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 1. srpnja 2022. realna, tržišna vrijednost. Budući da ista nikada nije uplaćena na račun stečajnog dužnika, pozvan je kupac na uplatu navedenog iznosa sa zakonskim zateznim kamatama.

31. prosinca 2025. otuđene nekretnine (kat. čestica 190/3 i 190/5 obje upisane u zk.ul.br. 4799 k.o. Vela Luka) napokon su isplaćene u cijelosti za ukupni iznos od 28.533,07 €.

Vezano za pokretninu, vozilo marke JAGUAR S-TYPE 4.0 V8, godina proizvodnje 1999. broj šasije: SAJAA01F5XGL19689, naknadnom provjerom, od strane knjigovodstvenog servisa zaprimljena je uplatnicu za plaćanje računa za prodaju istog s napomenom da je iznos položen na račun stečajnog dužnika 20. siječnja 2020. u zbirnom iznosu pologa utrška od 45.000,00 KN te više ne ulazi u stečajnu masu.

Eventualni preostali višak od očekivanih troškova do kraja stečajnog postupka, uplatiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje poslovnog računa (SALDO) na današnji dan iznosi + **25.264,94 €**

I viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđeno €	Predviđeno za namirenje €
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	5.725,66	5.725,66
Ukupno:		5.725,66	5.725,66

Iznos namirenja: **5.725,66 €**

Postotak namirenja (%): **100,00**

24.657,66 - 5.725,66

= + 18.932,00 €

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđeno €	Predviđeno za namirenje €
1	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	702,87	34,89
2	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	663,61	32,94
3	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	699,73	34,73
4	ALLIANZ HRVATSKA d.d. Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	253,30	12,57
5	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790	9.697,38	481,34
6	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	148,94	7,39
7	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	84,30	4,18
8	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	173.662,53	8.619,87
9	HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342	100.594,98	4.993,11
10	SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579	94.910,83	4.710,97
Ukupno:		381.418,47	18.932,00

Iznos namirenja: **18.932,00 €**

Postotak namirenja (%): **4,96**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- 1. prihvaćanje završnog račun stečajnoga upravitelja,**
- 2. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za završnu diobu, temeljem članka 282. Stečajnog zakona,**
- 3. zakazivanje završnog ročišta sukladno članku 283. Stečajnog zakona i**
- 4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona.**

Mjesto i datum

stečajni upravitelj

Zagreb, travanj 2026.